



UFFICIO TECNICO

Prot. 703 del 09.03.2018

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C) DLGS 50/2016 ss.mm.ii PER L'APPALTO DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA GEN. C. A. DALLA CHIESA". CUP I25I15000100002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii;

Vista la determinazione n. 11 del 09.03.2018, di approvazione del presente avviso

RENDE NOTO

che con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori pubblici ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del Dlgs 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 comma 2, per **L'APPALTO DI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA GEN. C. A. DALLA CHIESA"**, riconducibili nell'ambito delle seguenti categorie ex all. A al D.P.R. 207/2010:

OS 21 "Opere strutturali Speciali" classifica II o superiore - CATEGORIA PREVALENTE

OG 1 "Edifici civili e industriali" classifica I o superiore - CATEGORIA SCORPORABILE

OG 11 "Impianti Tecnologici" classifica I o superiore - CATEGORIA SCORPORABILE

secondo le modalità di seguito indicate.

1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Terravecchia – Via Garibaldi, 18 – 87060 – Terravecchia (CS) Italia –
C.F. 87002080783 – <http://www.comune.terravecchia.cs.it/>

Per informazioni inerenti la presente procedura è possibile contattare l'ufficio al seguente indirizzo email: ufftecterravecchia@tin.it; PEC: ufftec.terravecchia@asmepec.it, oppure tel. 0983/97013, Fax 0983/97197.



2. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il progetto è relativo all'adeguamento strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio scolastico Gen. C.A. Dalla Chiesa, ubicato in Via G. Garibaldi n.20, nel Comune di Terravecchia.

La finalità primaria nell'ambito del progetto per l'adeguamento strutturale dell'edificio è quello di adeguare la funzionalità strutturale dell'edificio alle recenti norme anti sismiche e di migliorarne l'efficienza energetica, l'intervento strutturale verrà effettuato attraverso tecniche poco invasive quali applicazioni di sistemi in FRCC e di malte fibrorinforzate, mentre l'intervento di efficientamento energetico prevede l'isolamento termico delle pareti perimetrali mediante sistema a "cappotto esterno" con l'applicazione di pannelli in materiale isolante

In sintesi le tipologie di intervento comprendono principalmente:

1. Rimozione e successivo rifacimento dell'intonaco sulle pareti interessate dall'intervento di adeguamento sismico;
2. Adeguamento sismico tramite l'applicazione di elementi in FRCC e malte fibrorinforzate;
3. Posa in opera di lamiera grecata coibentata sulla copertura esistente;
4. Realizzazione nuovo servizio igienico per diversamente abili al piano terra;
5. Rimozione e successivo rifacimento di pavimentazione del nuovo servizio igienico;
6. Rimozione e successivo rifacimento del rivestimento dei servizi igienici del piano terra;
7. Posa in opera di sistema di isolamento mediante "cappotto esterno" con pannelli in materiale isolante sulle pareti perimetrali dell'interno edificio;
8. Sostituzione degli infissi esterni esistenti del piano terra;
9. Realizzazione tinteggiatura interna ed esterna sulle pareti interessate dall'intervento;
10. Adeguamento impianti tecnologici;
11. Installazione impianto solare termico.

3 .IMPORTO PRESUNTO DELL' AFFIDAMENTO

L'importo presunto dei lavori a base d'asta è pari a **€ 470.000,00** (diconsi **quattrocentosettantamila/00**) così composto:

lavorazione	categoria	classifica	Qualificaz. obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Opere Strutturali Speciali	OS21	II	Si	€ 292.874,11	62	prevalente	Nei limiti di legge



Edifici Civili ed Industriali	OG1	I	Si	€ 149.792,55	32	scorporabile	Subappaltabile al 100%
Impianti Tecnologici	OG11	I	Si	€ 27.333,34	6,00	scorporabile	Subappaltabile al 100%
Totali				€ 470.000,00	100		

oltre **€. 11.750,00** per oneri per la sicurezza ed IVA al 10%.

4. SOGGETTI AMMESSI – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti, in possesso alla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale:

Requisiti di ordine generale:

Requisiti di ordine generale previsti dall'art 80 Dlgs 50/2016: non devono sussistere, a carico degli operatori che manifestano l'interesse, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici previste dall'art 80 D. Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti. L'insussistenza di dette cause, genericamente dichiarata ai fini della manifestazione di interesse, andrà dettagliata e confermata all'atto della eventuale partecipazione alla successiva procedura negoziata.

Nei confronti del soggetto aggiudicatario e, se ritenuto opportuno/necessario, anche di altri soggetti partecipanti alla procedura di gara, si procederà in ogni caso alla verifica dei requisiti autodichiarati, ai sensi di legge.

Requisito di idoneità professionale:

Iscrizione alla CCIAA per attività coerente con quella oggetto dell'appalto.

Requisiti di partecipazione di ordine speciale:

Attestazione SOA, rilasciata da una S.O.A. di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, di qualificazione in TUTTE le categorie indicate nel presente avviso.

- OS21 classifica II o superiore
- OG1 classifica I o superiore
- OG11 classifica I o superiore

Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI) e per i consorzi.

- Per il requisito **di idoneità professionale** nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della iscrizione alla CCIAA.
- Secondo quanto disposto dall'art. 92 del DPR 207/10 e Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii il requisito di cui al precedente paragrafo **requisiti di capacità tecnico** -



professionale deve essere posseduto cumulativamente dal RTI, ma in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete, nel rispetto delle proporzioni derivanti dalla ripartizione delle prestazioni all'interno dell'ATI.

- Nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.
- Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di cui al presente paragrafo, ai sensi dell'art. 47 del Codice, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.
- Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c)(consorzi stabili), i requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

Gli operatori economici interessati **NON** possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere speciale *avvalendosi dei requisiti di altro soggetto per la categoria superspecialistica OS21* . Per tale categorie non e' infatti ammesso l'avvalimento, qualora il valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e, ai sensi dell'articolo 105, comma 5 del Codice, e l'eventuale subappalto non puo' superare il trenta per cento dell'importo delle opere e, non puo' essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. (art. 1 comma 2 DM248/2016).

5. DIVIETI:

E' fatto divieto all'operatore economico di comunicare il proprio interesse all'inserimento nell'elenco in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero in forma individuale, qualora abbia inoltrato la comunicazione il raggruppamento o consorzio di cui fa parte.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Il termine perentorio entro il quale dovranno pervenire le manifestazioni di interesse è fissato nel giorno **30/03/2018** alle **ore 13,00**.

Al fine di essere inserito nell'elenco, ciascun operatore economico dovrà far pervenire al Comune, entro il suddetto termine, apposita domanda/autodichiarazione/i, utilizzando il fac-simile **Modulo A** allegato al presente avviso o comunque riprodotta/e in modo ad essa conforme.

Le domande con le relative dichiarazioni (e con la eventuale ulteriore documentazione aggiuntiva laddove necessaria) dovranno essere inviate a mezzo del servizio postale o Agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo Via Garibaldi n.18, 87060 Terravecchia (CS), e' altresì consentita la consegna a mano del plico dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e nei giorni di Martedì e Giovedì anche di pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.30, con esclusione del sabato, all'indirizzo sopra specificato presso l'ufficio protocollo,



oppure a mezzo di posta elettronica certificata (P.E.C.): protocollo.terravecchia@asmepec.it utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato, redatto e sottoscritto con allegata copia del documento di identità.

Nell'oggetto della PEC o del plico dovrà essere indicato quanto segue: "**ISTANZA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. C) DEL DLGS 50/2016, PER L'APPALTO DI LAVORI DI - ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA GEN. C. A. DALLA CHIESA - CUP I25I15000100002**"

Eventuali domande trasmesse oltre il termine indicato non saranno inserite nell'elenco e saranno escluse dall'elenco.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio/aggregazioni di imprese costituenti, **ciascun soggetto partecipante** dovrà compilare **il Modulo A** che dovranno essere trasmessi unitamente a cura del soggetto individuato quale capogruppo.

In caso di avvalimento (ammesso per le CATEGORIE OG1 e OG11 (inferiore al 10%)), la manifestazione di interesse e annessa dichiarazione rilasciata dall'Impresa avvalente e dall'Impresa ausiliaria secondo **il Modulo A** - dovrà essere inoltre corredata da:

- dichiarazione di volersi avvalere, specificando i requisiti dell'Impresa ausiliaria;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si obbliga a metterli a disposizione della stazione appaltante e dell'impresa ausiliaria per la procedura in oggetto;

Non saranno prese in considerazione e non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione, le manifestazioni di interesse e connesse autodichiarazioni, qualora:

- siano pervenute oltre il termine perentorio previsto;
- nei casi di divieto sopra indicati;
- non siano sottoscritte dal dichiarante Legale Rappresentante o suo Procuratore;
- venga richiesta l'iscrizione per lavori non riconducibili alle categorie SOA indicate nel presente avviso.

7. FORMAZIONE DELL'ELENCO

La competente struttura comunale effettuerà l'esame della documentazione pervenuta e formerà l'elenco delle manifestazioni di interesse risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Ai soggetti che NON verranno inseriti verrà data comunicazione delle motivazioni che hanno comportato la non ammissione nelle forme e modi di legge. In caso di mancata comunicazione di esclusione, l'operatore economico deve considerarsi regolarmente iscritto in elenco.



L'Amministrazione Comunale, ferme restando le ipotesi di non ammissione sopra enunciate, si riserva la facoltà di richiedere di completare o fornire chiarimenti in relazione al contenuto delle comunicazioni e connesse dichiarazioni, come pure di procedere, in ogni momento, a discrezione, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati nei confronti dei soggetti iscritti.

8. CANCELLAZIONE DALL' ELENCO

La cancellazione dall'elenco avverrà automaticamente nei casi seguenti:

accertata perdita anche di uno solo dei requisiti, richiesti per l'iscrizione, sia di ordine speciale che generale;

- accertata mancanza dei requisiti dichiarati;
- accertata grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori pubblici.

9. UTILIZZO DELL'ELENCO:

L'elenco sarà utilizzato per la selezione degli operatori economici da invitare Alla procedura negoziata per l'affidamento **dell'APPALTO DI LAVORI "ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA GEN. C. A. DALLA CHIESA " - CUP I25I15000100002.**

Le modalità di svolgimento della procedura, conformi alle previsioni di cui all'art. 36 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del Dlgs 50/2016 sarà riportata nella lettera di invito.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui sopra che abbiano manifestato il proprio interesse nei modi e termini sopra indicati saranno invitati alla procedura di appalto ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. c) del Dlgs 50/2016 .

Ove ritenuto necessario per l'eventuale eccessivo numero di istanze pervenute, i soggetti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati, a cura del Responsabile del Procedimento, mediante **sorteggio pubblico dei numeri di protocollo agli stessi associati, senza rendere note le corrispondenti denominazioni.** La data e l'ora del sorteggio verranno rese note tramite avviso inserito nel profilo di committente dell'Ente (<http://www.comune.terravecchia.cs.it/>) nel link relativo alla presente procedura, almeno due giorni prima della loro effettuazione. Il numero minimo di operatori che verranno invitati alla procedura negoziata è, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016, di **15 operatori economici**, se sussistono in tal numero soggetti idonei.

Nel caso in cui il numero degli operatori manifestanti interesse fosse insufficiente rispetto al numero minimo sopra indicato, il Responsabile del Procedimento potrà integrare il numero dei soggetti da invitare con altri in possesso dei medesimi requisiti, individuati tramite ulteriori indagini di mercato.

10. Informazioni generali:

Il presente avviso e suoi allegati sono pubblicati, in data odierna, nel sito internet della Stazione Appaltante (<http://www.comune.terravecchia.cs.it/>);

Responsabile del presente procedimento: Arch. Pasquale Lorecchio



COMUNE DI TERRAVECCHIA
Provincia di Cosenza
Ufficio Tecnico
Via Garibaldi, 18 – 87060 Terravecchia (Cs)
Tel. 098397013 – Fax 098397197
Email: ufftecterravecchia@tin.it

www.comune.terravecchia.cs.it

La ricezione delle manifestazioni di interesse non impegna comunque l'Amministrazione Comunale ad avviare la procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali":

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nel rispetto del D.Lgs.196/2003 ed avverrà esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dall'art.7 del Codice.

Titolare del trattamento è il Comune di Terravecchia.

Informazioni relative alla procedura potranno essere richieste rivolgendosi all'Ufficio Tecnico (tel. 0983/97013).

Terravecchia, lì 09.03.2018

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pasquale Lorecchio

Allegati:

Mod. A per la manifestazione di interesse e connesse dichiarazioni